

Assicurazione abitazione e vita privata

Documento informativo relativo al prodotto assicurativo

Compagnia: Assicuratrice Val Piave S.p.A. – Italia – Iscritta all'Albo Imprese IVASS n. 1.00030

Prodotto: "Habitats +"



Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti

Che tipo di assicurazione è?

Prodotto multirischio per la copertura dei bisogni assicurativi relativi all'abitazione (sia abituale che secondaria o locata a terzi) e alla vita privata. Il Contraente può scegliere le garanzie da attivare all'interno delle seguenti Sezioni: Incendio ed eventi speciali; Danni da acqua; Furto; Impianti solari termici e fotovoltaici; Responsabilità Civile; Tutela Legale.



Che cosa è assicurato?

Sezione A - Incendio ed eventi speciali

Incendio

La Società, a seguito di incendio, fulmine, esplosione, implosione e scoppi:

- ✓ indennizza i danni materiali e diretti causati all'abitazione e/o al suo contenuto, anche se di proprietà di terzi, compresi i guasti provocati nel tentativo di arrestare l'incendio.

Vi sono inoltre estensioni di garanzia sempre operanti, quali:

- ✓ spese di demolizione e sgombero;
- ✓ spese di soggiorno in albergo per inagibilità dei locali;
- ✓ rottura di lastre di vetro e di cristallo derivanti da cause accidentali o fatti di terzi;
- ✓ furto di fissi ed infissi, compresi i guasti causati agli stessi dai ladri in occasione di furto o rapina consumati o tentati.

Con pagamento di un premio aggiuntivo è possibile estendere la copertura ad ulteriori garanzie. A titolo esemplificativo: ricorso terzi o locatari, danni elettrici ed elettronici.

Eventi speciali

La Società, con pagamento di un premio aggiuntivo, indennizza i danni materiali e diretti causati all'abitazione e/o al suo contenuto da:

- eventi atmosferici;
- eventi sociopolitici;
- sovraccarico da neve.

Sezione B - Danni da acqua (acquistabile solo in presenza della garanzia Incendio della Sezione A)

La Società, a seguito di fuoriuscita di acqua dagli impianti di riscaldamento, condizionamento, igienici e idrici, per guasto e/o rottura accidentali:

- ✓ indennizza i danni materiali e diretti causati all'abitazione e/o al suo contenuto.

Con pagamento di un premio aggiuntivo è possibile estendere la copertura ad ulteriori garanzie. A titolo esemplificativo: ricerca e ripristino del guasto, gelo, occlusione di condutture.

Sezione C – Furto

La Società, a seguito di furto e rapina:

- ✓ indennizza i danni materiali e diretti da sottrazione del contenuto dell'abitazione, anche se di proprietà di terzi, nonché i guasti ai locali e gli atti vandalici commessi durante il furto.

Vi sono inoltre estensioni di garanzia sempre operanti se assicurata la Dimora Abituale, quali:

- ✓ il rimborso delle spese di sostituzione della serratura a seguito di perdita o sottrazione delle chiavi di ingresso dell'abitazione;
- ✓ il furto degli oggetti portati in villeggiatura e del contenuto delle cassette di sicurezza.

Con pagamento di un premio aggiuntivo è possibile estendere la copertura ad ulteriori garanzie. A titolo esemplificativo: furto e rapina di valori e preziosi in cassaforte, scippo e rapina commessi all'esterno dell'abitazione.

Sezione D - Impianti solari termici e fotovoltaici (acquistabile solo in abbinamento alle Sezioni Incendio ed eventi speciali e/o Danni da acqua e/o Furto)

La Società, a seguito degli eventi coperti nelle Sezioni Incendio ed eventi speciali e/o Danni da acqua e/o Furto:

- ✓ indennizza i danni causati agli impianti solari termici e agli impianti solari fotovoltaici di potenza inferiore ai 5 kw, installati sul tetto, a non meno di 3 metri dal suolo o da superfici accessibili o praticabili per via ordinaria senza impiego di mezzi artificiali o di particolare agilità personale. Tale copertura è valida solo per la Dimora Abituale.

Sezione E - Responsabilità Civile

La Società, a seguito di un evento accidentale verificatosi in relazione a fatti della vita privata e/o alla conduzione e/o alla proprietà del fabbricato descritto in polizza:

- ✓ tiene indenne l'Assicurato e/o il suo nucleo familiare di quanto questi, quale civilmente responsabile, sia tenuto a pagare (capitale, interessi, spese) a fronte di danni involontariamente causati a terzi per lesioni personali e per danneggiamenti a cose ed animali; sono compresi ad esempio i danni cagionati da animali domestici e da persone addette ai servizi domestici.

Con pagamento di un premio aggiuntivo è possibile estendere la copertura ad ulteriori garanzie. A titolo esemplificativo: conduzione appartamenti da parte di terzi.

Sezione F - Tutela Legale

La Società, a seguito di controversie legate alla vita privata extraprofessionale:

- ✓ rimborsa le spese legali per l'assistenza giudiziale e stragiudiziale dell'Assicurato e del suo nucleo familiare per la difesa in procedimenti penali, le vertenze extracontrattuali e contrattuali e quelle sostenute nella veste di proprietario o conduttore dell'abitazione principale o secondaria assicurata.

Con pagamento di un premio aggiuntivo è possibile estendere la copertura ad ulteriori garanzie. A titolo esemplificativo: lavoro dipendente e atti di volontaria giurisdizione.

SOMME ASSICURATE/ MASSIMALI

La Società indennizza l'Assicurato nei limiti delle somme assicurate e/o lo tiene indenne nei confronti di terzi per i massimali indicati sulla scheda di polizza e sottoscritti dal Contraente.



Che cosa non è assicurato?

Di seguito si riporta una sintesi delle principali esclusioni. Restano valide le informazioni di dettaglio fornite, per ogni tipologia di garanzia, nelle Condizioni Generali di Assicurazione.

La polizza non opera per i danni (salvo che siano state acquistate le relative estensioni di garanzia, ove previste):

Sezione A - Incendio ed eventi speciali

- ✘ da esplosione e scoppio causati da eventi socio-politici;
- ✘ causati con dolo del Contraente/Assicurato;
- ✘ causati da fenomeno elettrico a macchine, impianti, apparecchi e circuiti elettrici ed elettronici, a qualunque causa dovuto anche se conseguente a fulmine;
- ✘ indiretti, quali mancanza di locazione.

Sezione B - Danni da acqua

- ✘ causati da umidità, stilloidicio, traboccamento o rigurgito di fognature, occlusione di condutture, gelo. La Società non rimborsa le spese per demolire e ripristinare parti di fabbricato od impianti sostenute allo scopo di ricercare ed eliminare la rottura che ha dato origine alla fuoriuscita di acqua.

Sezione C - Furto

- ✘ commessi o agevolati con dolo o colpa grave del Contraente/Assicurato, da coabitanti, parenti o affini dello stesso.

Esclusioni valide per le Sezioni A, B, C

- ✘ causati da tumulti popolari, scioperi, sommosse, atti di sabotaggio;
- ✘ causati da terremoti, maremoti, mareggiate, alluvioni, inondazioni, allagamenti, eruzioni vulcaniche.

Sezione D - Impianti solari termici e fotovoltaici

- ✘ agli impianti che non superino tutte le prescrizioni tecniche imposte dal Gestore dei Servizi Elettrici S.p.A.;
- ✘ ai trasformatori elettrici ed ai generatori di corrente.

Sezione E - Responsabilità Civile

- ✘ da furto;
- ✘ derivanti da qualunque sport, praticato a livello professionale o semi professionale;
- ✘ ai soggetti non considerati terzi: i) il coniuge, i genitori, i figli del Contraente/Assicurato, nonché ogni altra persona con lui convivente; ii) i dipendenti del Contraente/Assicurato nell'espletamento della loro attività (salvo gli addetti ai servizi domestici, baby sitter, badanti);
- ✘ in relazione alla responsabilità civile della proprietà del fabbricato: i) da spargimento di acqua o rigurgito di fognature, salvo che siano conseguenti a rotture accidentali de-

gli impianti fissi idrici, igienici, di riscaldamento e condizionamento pertinenti il fabbricato; ii) da umidità, stilloidicio, occlusione, traboccamento o rigurgito di fognature e/o di altre condutture, gelo, disgelo, rottura degli impianti automatici di estinzione.

Sezione F - Tutela Legale

La garanzia non opera per:

- ✘ fatti dolosi dell'Assicurato;
- ✘ materia fiscale/tributaria e materia amministrativa;
- ✘ controversie e procedimenti penali riferibili a beni immobili, o parti di essi non costituenti l'abitazione dell'Assicurato;
- ✘ vertenze riguardanti i contratti di compravendita e permuta di immobili;
- ✘ pagamento di multe, ammende e sanzioni in genere;
- ✘ consulenze legali.



Ci sono limiti di copertura?

In polizza e nelle Condizioni Generali di Assicurazione sono indicate le franchigie, gli scoperti e i limiti di indennizzo previsti dalle singole garanzie. Di seguito si elencano i principali.

- ! **Sezione A - Incendio ed eventi speciali:** i) spese di demolizione e sgombero: limite del 15% dell'indennizzo; ii) spese di soggiorno in albergo: limite di € 50 al giorno con un massimo di € 3.000 per sinistro e per anno e franchigia di € 100; iii) furto di fissi ed infissi, rottura cristalli: limite di €1.500 per sinistro.
- ! **Sezione B - Danni da acqua:** franchigia di € 150, raddoppiata nel caso di rottura o guasto non accidentale degli impianti. Per il solo costo del consumo di acqua in eccedenza, a seguito di un sinistro indennizzabile, limite di €1.500 per anno.
- ! **Sezione C - Furto:** scoperti: i) Dimora Abituale: 20% del danno se l'introduzione del ladro è avvenuta con rottura di solo vetro non antisfondamento tramite un'apertura non protetta da adeguati mezzi di chiusura; ii) Dimora Secondaria: 20% del danno se l'introduzione del ladro è avvenuta tramite un'apertura protetta da adeguati mezzi di chiusura, oppure 30% negli altri casi. Per la Dimora Abituale non sono coperti i danni avvenuti a partire dalle ore 24 del 60° giorno se i locali contenenti le cose assicurate sono rimasti ininterrottamente disabitati o incustoditi. Limite per oggetti ovunque posti: i) gioielli e preziosi: 50% della somma assicurata con un massimo di € 10.000 per sinistro e anno; ii) oggetti di valore diversi da gioielli e preziosi: 50% della somma assicurata con un massimo di € 15.000 per oggetto; iii) valori: € 1.000 per sinistro e per anno.
- ! **Sezione D - Impianti solari termici e fotovoltaici:** limite di € 20.000 e franchigia di € 250.
- ! **Sezione E - Responsabilità Civile:** franchigia di € 100, applicabile solo in caso di danni pari o inferiori a € 500.
- ! **Sezione F - Tutela Legale:** in relazione alle controversie nascenti da presunte inadempienze contrattuali il valore in lite deve essere superiore a € 1.000.



Dove vale la copertura?

- ✓ **Sez. A – Incendio ed eventi speciali, Sez. B – Danni da acqua, Sez. C – Furto e Sez. D – Impianti solari termici e fotovoltaici:** sono valide per le ubicazioni specificatamente indicate in polizza.
- ✓ **Sezione E - Responsabilità Civile:** la responsabilità civile relativa alla proprietà del fabbricato è valida per le ubicazioni specificatamente indicate in polizza; la responsabilità civile relativa ai fatti della vita privata vale in tutto il mondo, ad eccezione delle persone non residenti nel territorio italiano, per le quali la garanzia vale soltanto per fatti avvenuti nel territorio italiano durante il temporaneo soggiorno.
- ✓ **Sezione F - Tutela Legale:** nelle ipotesi di: i) diritto al risarcimento di danni extracontrattuali da fatto illecito di terzi; ii) resistenza per danni extracontrattuali cagionati a terzi; iii) procedimento penale, vale per i sinistri che insorgono nei Paesi dell'Unione Europea, nel Liechtenstein, nel Principato di Monaco ed in Svizzera; nell'ipotesi di vertenze di natura contrattuale, vale in Italia, Città del Vaticano e Repubblica di San Marino.



Che obblighi ho?

- Quando sottoscrivi il contratto, hai il dovere di fare dichiarazioni veritiere, esatte e complete sul rischio, sull'esistenza di altre polizze a copertura dello stesso e su eventuali sinistri precedenti. Nel corso del contratto devi comunicare i cambiamenti che comportano un aggravamento del rischio assicurato e l'eventuale successiva stipulazione di altre assicurazioni per lo stesso rischio. L'inosservanza delle suddette disposizioni può comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo o la cessazione della polizza.
- In caso di sinistro: fare quanto è possibile per evitare o diminuire il danno; denunciare il sinistro all'Intermediario o alla Società entro 5 giorni dall'accadimento o da quando il Contraente\Assicurato ne ha avuto la possibilità per la sezione Incendio, Eventi speciali, Danni da acqua e Furto, entro 3 giorni per la sezione Responsabilità civile; fornire la documentazione richiesta e conservare le tracce e gli indizi del sinistro fino al sopralluogo del perito incaricato.



Quando e come devo pagare?

Il Premio è pagato al rilascio della polizza e può avere frazionamento annuale, semestrale, quadrimestrale, trimestrale, mensile o pagamento unico anticipato, a scelta del Contraente. In caso di frazionamento non sono previsti oneri aggiuntivi.

Il premio è comprensivo delle imposte dovute per legge.

Il premio deve essere pagato all'Intermediario al quale è assegnata la polizza oppure alla Società.

I mezzi di pagamento previsti dalla Società sono: assegno bancario o circolare "non trasferibile", bonifico, vaglia postale o similare, carte di credito o pos, servizio SDD - SEPA Direct Debit, nonché denaro contante entro i limiti previsti dalla normativa in vigore. In caso di frazionamento mensile è obbligatorio il pagamento tramite procedura SDD - SEPA Direct Debit.



Quando comincia la copertura e quando finisce?

Il contratto ha validità dalle ore 24 del giorno in cui è effettuato il pagamento del premio, salvo che la polizza stabilisca una data di decorrenza successiva. Il contratto può avere durata annuale, poliennale o temporanea e può essere stipulato con tacito rinnovo o a scadenza automatica, a scelta del Contraente/Assicurato. Nel primo caso, in mancanza di disdetta, l'assicurazione di durata non inferiore ad un anno è prorogata per un ulteriore anno; nel secondo, il contratto cessa alle ore 24 del giorno della scadenza, senza necessità di disdetta.

In caso di mancato pagamento delle rate di premio successive, l'assicurazione resta sospesa dalle ore 24 del trentesimo giorno dopo quello della scadenza e riprende vigore dalle ore 24 del giorno del pagamento, ferme le successive scadenze, ai sensi dell'art. 1901 del Codice Civile.



Come posso disdire la polizza?

In caso di contratto annuale o poliennale è possibile disdire il contratto previa comunicazione, mediante lettera raccomandata, spedita almeno trenta giorni prima della scadenza. In caso di disdetta non sono previsti oneri aggiuntivi.

Assicurazione abitazione e vita privata
Documento informativo precontrattuale aggiuntivo per i prodotti assicurativi danni
(DIP aggiuntivo Danni)

Compagnia: Assicuratrice Val Piave S.p.A.



Prodotto: "Habitat +"

Data di realizzazione: luglio 2019

Il presente documento contiene informazioni aggiuntive e complementari rispetto a quelle contenute nel documento informativo precontrattuale per i prodotti assicurativi danni (DIP Danni), per aiutare il potenziale contraente a capire più nel dettaglio le caratteristiche del prodotto, gli obblighi contrattuali e la situazione patrimoniale dell'impresa.

Il contraente deve prendere visione delle condizioni di assicurazione prima della sottoscrizione del contratto.

Assicuratrice Val Piave Spa con sede legale in via Ippolito Caffi, 83 - 32100 Belluno, P. Iva Gruppo 02525520223, C.F. / Registro Imprese di Belluno 00075940254; telefono: (+39) 0437-938611 – (+39) 0437-938622 - Fax: (+39) 0437-938693.
Sito internet: www.valpiave.it; e-mail: valpiave@gruppooitas.it; PEC: assicuratricevalpiave@pec.it
Impresa autorizzata all'esercizio delle assicurazioni danni con D.M. n° 4617 del 10.10.1962 (G.U. n° 51 del 22.2.1963) - Iscritta all'albo gruppi assicurativi al n° 010 ed all'albo delle imprese di assicurazione e riassicurazione al n° 1.00030.
Impresa soggetta all'attività di direzione e coordinamento di I.T.A.S. Mutua.

Il patrimonio netto ammonta a 30 milioni di euro, di cui 7 milioni di euro relativi al Capitale sociale e 20 milioni di euro relativi alle riserve patrimoniali.
Il requisito patrimoniale di solvibilità (SCR) è pari a 14 milioni di euro e i fondi propri ammissibili a copertura dell'SCR sono pari a 40 milioni di euro; il loro rapporto determina l'indice di solvibilità di Assicuratrice Val Piave, pari al 287%. Inoltre, il requisito patrimoniale minimo (MCR) è pari a 6 milioni di euro e i fondi propri ammissibili a copertura dell'MCR sono pari a 40 milioni di euro.
I dati, riferiti al 31/12/2018 e valutati secondo le regole Solvency II, sono relativi all'ultimo bilancio approvato e possono essere riscontrati all'interno della relazione sulla solvibilità e sulla condizione finanziaria dell'impresa (SFCR) disponibile sul sito internet al seguente link: <https://www.gruppooitas.it/bilanci>.

Al contratto si applica la legge italiana.



Che cosa è assicurato?

Ad integrazione di quanto descritto nel Documento Informativo del prodotto assicurativo è possibile, ma non obbligatorio, acquistare ulteriori garanzie, valide soltanto se espressamente richiamate in polizza con l'indicazione della relativa somma assicurata. Di seguito si descrivono le principali garanzie, mentre per l'elenco completo si rimanda alle Condizioni di assicurazione.

Quali opzioni/personalizzazioni è possibile attivare?

OPZIONI CON PAGAMENTO DI UN PREMIO AGGIUNTIVO

SEZIONE A – INCENDIO ED EVENTI SPECIALI

GARANZIA INCENDIO

Ricorso terzi o locatari

L'Impresa, a seguito di sinistro indennizzabile ai sensi di polizza, tiene indenne l'Assicurato, fino alla concorrenza del massimale convenuto, delle somme che egli sia tenuto a pagare (a titolo di capitale, interessi e spese), quale civilmente responsabile, per i danni diretti e materiali cagionati alle cose di terzi o di locatari.
L'assicurazione è altresì estesa ai danni derivanti da interruzioni o sospensioni – totali o parziali – dell'utilizzo dei beni, nonché di attività industriali, commerciali, agricole o di servizi.

Danni elettrici ed elettronici

L'Impresa, a seguito di correnti, scariche ed altri fenomeni elettrici, da qualsiasi causa provocati, indennizza i danni materiali direttamente subiti da macchine ed impianti elettrici/elettronici del fabbricato, dagli elettrodomestici e dalle apparecchiature elettroniche.

EVENTI SPECIALI

Eventi atmosferici

L'Impresa, a seguito di uragano bufera, tempesta, vento, tromba d'aria, grandine caratterizzati da particolare violenza, indennizza i danni materiali direttamente causati alle cose assicurate. Sono inoltre indennizzabili i danni da bagnamento, accumulo di polvere, sabbia o quant'altro

	trasportato dal vento, verificatisi all'interno dei fabbricati a seguito di rotture, brecce o lesioni provocate al tetto, alle pareti, ai serramenti, dalla violenza degli eventi di cui sopra, nonché da caduta di alberi determinata da fulmine.
Eventi sociopolitici	L'Impresa, a seguito di atti vandalici, tumulti popolari, scioperi, sommosse, atti di terrorismo e sabotaggio, indennizza i danni materiali direttamente causati alle cose assicurate.
Sovraccarico da neve	L'Impresa, a seguito di sovraccarico di neve sui tetti, indennizza i danni materiali e diretti subiti dalle cose assicurate, ivi inclusi quelli che si verificassero all'interno dei fabbricati e al loro contenuto, purché avvenuti a seguito di crollo totale o parziale di tetto, pareti, lucernari e serramenti in genere direttamente provocato dal peso della neve.
SEZIONE B – DANNI DA ACQUA	
Ricerca e ripristino	L'Impresa, a seguito di guasto o rottura accidentale degli impianti fissi idrici, igienici, di riscaldamento e di condizionamento pertinenti il fabbricato, a condizione che abbia provocato un danno indennizzabile ai sensi di polizza, rimborsa all'assicurato le spese per ricercare, demolire e ripristinare parti di fabbricato e di impianti allo scopo di eliminare il guasto o la rottura che ha dato origine allo spargimento di acqua. La garanzia è prestata anche per gli impianti idrici interrati di pertinenza del fabbricato.
Gelo	L'Impresa, a seguito di gelo o disgelo che provochi un guasto e/o la rottura accidentale degli impianti fissi idrici, igienici, di riscaldamento e di condizionamento pertinenti il fabbricato, con conseguente fuoriuscita di acqua, indennizza all'Assicurato i danni materiali e diretti causati alle cose assicurate, nonché rimborsa le spese di ricerca e ripristino del guasto.
Occlusione di condutture	L'Impresa, a seguito di occlusioni di condutture di impianti fissi idrici, igienici e di riscaldamento, indennizza i danni materiali e diretti subiti dagli stessi.
SEZIONE C – FURTO	
Furto e rapina di valori e preziosi in cassaforte (a primo rischio)	L'Impresa, a seguito di furto e rapina di valori e preziosi custoditi in cassaforte chiusa a chiave, indennizza l'Assicurato per la somma indicata in polizza.
Scippo e rapina (a primo rischio)	- L'Impresa, a seguito di scippo e rapina subiti dall'Assicurato o dai componenti del suo nucleo familiare con lui residenti, all'esterno dell'abitazione assicurata, indennizza i capi di vestiario, i valori ed altri oggetti di uso personale, anche preziosi, portati indosso secondo le rispettive destinazioni. La presente estensione di garanzia vale in tutto il mondo. - L'Impresa, a seguito di scippo e rapina subiti dall'Assicurato o dai componenti del suo nucleo familiare con lui residenti, all'esterno dell'abitazione assicurata e nel solo ambito del territorio comunale di residenza o dei comuni limitrofi, indennizza i soli valori. La garanzia è prestata anche per: - l'estorsione; - il furto commesso in seguito ad improvviso malore della persona derubata; - lo scippo, rapina, estorsione delle cose assicurate, temporaneamente in deposito presso ristoranti, teatri o altri locali aperti al pubblico quando gli eventi garantiti sono commessi nei confronti del personale addetto al servizio di custodia.
SEZIONE E – RESPONSABILITA' CIVILE	
Conduzione appartamenti da parte di terzi	Estensione della garanzia RC della proprietà del fabbricato alla RC derivante dalla conduzione dell'appartamento locato a terzi.
SEZIONE F – TUTELA LEGALE	
Ambito e garanzie lavoro dipendente	Estensione delle garanzie alle persone assicurate nella veste di lavoratore dipendente per: a) sostenere controversie individuali relative al rapporto di lavoro dipendente. La garanzia opera, inoltre, per i dipendenti pubblici, anche in sede amministrativa (ricorsi al TAR); b) la difesa in procedimenti penali per delitti colposi o per contravvenzioni inerenti a fatti connessi all'espletamento delle mansioni previste come lavoratore dipendente. La garanzia è operante anche in caso di applicazione della pena su richiesta delle parti, oblazione, remissione di querela, prescrizione, archiviazione, amnistia e indulto; c) gli arbitrati per la decisione di controversie. Sono assicurate anche le spese degli arbitri comunque sopportate dall'Assicurato.
Ambito e garanzie atti di volontaria giurisdizione	Estensione delle garanzie alle persone assicurate dei seguenti atti di volontaria giurisdizione: a) ricorso per la separazione consensuale tra i coniugi e conseguente domanda di divorzio; b) istanza di interdizione o inabilitazione, oppure di revoca di tali provvedimenti di un parente o di un congiunto; c) istanza di dichiarazione di assenza o morte presunta o di dichiarazione di esistenza di un parente o congiunto.





Che cosa NON è assicurato?


SEZIONE A – INCENDIO ED EVENTI SPECIALI	
GARANZIA INCENDIO	
Ricorso terzi o locatari	Sono esclusi i danni: <ul style="list-style-type: none">- a cose che l'Assicurato abbia in consegna o custodia o detenga a qualsiasi titolo, salvo i veicoli dei dipendenti dell'Assicurato ed i mezzi di trasporto sotto carico e scarico, ovvero in sosta nell'ambito delle anzidette operazioni, nonché le cose sugli stessi mezzi trasportate;- di qualsiasi natura conseguenti ad inquinamento dell'acqua, dell'aria e del suolo;- per i soggetti non considerati terzi: i) il coniuge, i genitori, i figli del Contraente/Assicurato, nonché ogni altra persona con lui convivente; ii) i dipendenti del Contraente/Assicurato nell'espletamento della loro attività (salvo gli addetti ai servizi domestici, baby sitter, badanti).
Danni elettrici ed elettronici	Sono esclusi i danni: <ul style="list-style-type: none">- ai trasformatori elettrici e ai generatori di corrente;- agli impianti telefonici e di fornitura e misurazione dell'energia elettrica di proprietà delle aziende erogatrici;- causati da difetti di materiali e di costruzione, o riconducibili ad inadeguata manutenzione o dovuti ad usura o manomissione.
EVENTI SPECIALI	
Eventi atmosferici	Sono esclusi i danni: a) causati da: <ul style="list-style-type: none">- formazione di ruscelli, accumulo esterno di acqua, rottura o rigurgito dei sistemi di scarico;- umidità, stillicidio, trasudamento, infiltrazione;- cedimento, franamento o smottamento del terreno; ancorché verificatisi a seguito degli eventi atmosferici sopra descritti; b) subiti da: <ul style="list-style-type: none">- pannelli solari, antenne TV ed altri enti all'aperto, a meno che derivanti da rotture o lesioni subite dal tetto o dalle pareti. Sono comunque indennizzabili i danni a recinti, cancelli, serbatoi ed impianti fissi per natura e destinazione.
Eventi sociopolitici	Sono esclusi i danni: <ul style="list-style-type: none">- verificatisi nel corso di confisca, sequestro, requisizione degli enti assicurati per ordine di qualsiasi autorità, di diritto o di fatto, ed in occasione di serrata;- di smarrimento, furto, rapina, estorsione, saccheggio o imputabili ad ammanchi di qualsiasi genere;- da imbrattamento dei muri esterni del fabbricato.
Sovraccarico da neve	Non sono compresi nella garanzia: <ul style="list-style-type: none">- i fabbricati, e relativi contenuti, non conformi alle norme vigenti al momento della costruzione del fabbricato. I fabbricati costruiti prima del 1982 dovranno essere conformi almeno alle previsioni del D.M. del Ministero dei Lavori Pubblici del 12.02.1982 (G.U. n. 56 del 26.02.1982);- i fabbricati in corso di costruzione, di ristrutturazione o di rifacimento, a meno che detto rifacimento sia ininfluente ai fini della presente estensione di garanzia. Sono esclusi i danni: <ul style="list-style-type: none">- ai capannoni pressostatici, tensostrutture, tendostrutture;- a lucernari, vetrate e serramenti in genere, insegne, antenne, pannelli solari e consimili installazioni esterne, nonché all'impermeabilizzazione, a meno che il loro danneggiamento sia causato da crollo totale o parziale del fabbricato in seguito al sovraccarico di neve;- causati da valanghe e slavine;- causati da gelo, ancorché conseguente all'evento coperto dalla presente estensione di garanzia;- ai fabbricati in costruzione o in corso di rifacimento a meno che dette operatività siano ininfluenti ai fini della presente garanzia ed al loro contenuto.
SEZIONE B – DANNI DA ACQUA	
Ricerca e ripristino	Sono esclusi gli impianti destinati ad irrigazione o a servizio di piscine.
Gelo	Sono esclusi i danni causati da: <ul style="list-style-type: none">- condutture installate all'esterno o interrato;- rottura degli impianti verificatisi in locali sprovvisti di riscaldamento oppure con impianto non in funzione da oltre 96 ore consecutive prima del sinistro;- umidità, stillicidio, occlusione, traboccamento o rigurgito di fognature e/o altri condotti e rottura degli impianti automatici di estinzione.
Occlusione di condutture	Sono esclusi i danni conseguenti a rigurgito e traboccamento della rete fognaria pubblica.


SEZIONE C – FURTO	
Scippo e rapina (a primo rischio)	<ul style="list-style-type: none"> - L'assicurazione non vale per le persone di età inferiore a 14 anni, a meno che al verificarsi dell'evento queste non siano in compagnia di altre persone di età superiore a 18 anni e facenti parte del nucleo familiare dell'Assicurato. - Relativamente ai soli valori, l'assicurazione non vale per le persone di età inferiore a 65 anni per gli uomini e a 60 anni per le donne.
SEZIONE F – TUTELA LEGALE	
Ambito e garanzie lavoro dipendente	La garanzia non opera per l'esercizio della professione medica e per qualsiasi attività di lavoro autonomo, di impresa e/o altre tipologie di collaborazione.


 Ci sono limiti di copertura?	
SEZIONE A – INCENDIO ED EVENTI SPECIALI	
GARANZIA INCENDIO	
Ricorso terzi o locatari	In relazione ai danni derivanti da interruzioni o sospensioni – totali o parziali – dell'utilizzo dei beni, nonché di attività industriali, commerciali, agricole o di servizi, la garanzia opera entro il massimale stabilito e sino alla concorrenza del 10% del massimale stesso.
Danni elettrici ed elettronici	<p>I danni subiti da dispositivi elettronici mobili, come per esempio Tablet PC, PC portatili e Smartphone, saranno risarciti solo se avvenuti mentre tali dispositivi portatili sono collegati all'impianto elettrico del fabbricato assicurato (o contenente le cose assicurate) e l'indennizzo sarà pari al valore dell'apparecchio al momento del sinistro.</p> <p>La presente garanzia è prestata nella forma a "primo rischio", con detrazione dello scoperto del 10% con un importo minimo pari a €100,00.</p>
EVENTI SPECIALI	
Eventi atmosferici	La garanzia è prestata con una franchigia di € 250,00. I danni causati dalla grandine a serramenti, lastre di fibro-cemento, vetrate, lucernari e manufatti in materia plastica sono compresi fino al limite massimo, per sinistro e periodo di assicurazione, di € 3.000,00.
Eventi sociopolitici	La garanzia è prestata con una franchigia di € 250,00.
Sovraccarico da neve	La garanzia è prestata con una franchigia di € 250,00.
SEZIONE B – DANNI DA ACQUA	
Ricerca e ripristino	Per ogni sinistro si applicano: franchigia di € 100,00 ai fabbricati con vetustà fino a 25 anni dalla data di costruzione e di 250,00€ a quelli con vetustà oltre i 25 anni dalla data di costruzione; scoperto del 10%; limite di indennizzo di € 3.000,00 per sinistro e per anno. Qualora il guasto o la rottura degli impianti non abbia la caratteristica dell'accidentalità, le franchigie previste si intendono raddoppiate.
Gelo	La garanzia è prestata con una franchigia di € 150,00 ed un limite d'indennizzo di € 3.000,00 per sinistro e per anno.
Occlusione di condutture	La garanzia è prestata con una franchigia di € 150,00 ed un limite d'indennizzo di € 3.000,00 per sinistro e per anno.
SEZIONE C - FURTO	
Sospensione/limitazione dell'assicurazione	<p>a) Relativamente alla Dimora Abituale Sono esclusi i danni avvenuti a partire dalle ore 24 del sessantesimo giorno se i locali contenenti le cose assicurate rimangono per più di 60 giorni consecutivi disabitati o incustoditi.</p> <p>b) Relativamente alla Dimora Secondaria L'assicurazione, relativamente a gioielli, preziosi, valori, raccolte e collezioni è limitata al solo periodo di abitazione da parte dell'Assicurato o dei suoi familiari.</p>
SEZIONE F – TUTELA LEGALE: MODULO PLUS	
Ambito e garanzie atti di volontaria giurisdizione	La garanzia viene prestata per i matrimoni celebrati in Italia a condizione che il ricorso sia presentato congiuntamente dai coniugi Assicurati, tramite l'assistenza di un unico legale scelto di comune accordo tra i coniugi e approvato dall'Impresa.


 Che obblighi ho? Quali obblighi ha l'impresa?	
Cosa fare in caso di sinistro?	Denuncia di sinistro: Ad integrazione di quanto specificato nel DIP danni, valgono i seguenti obblighi: <ul style="list-style-type: none"> - SEZIONE A - INCENDIO e SEZIONE B – FURTO: L'Assicurato deve presentare denuncia all'Autorità competente, inviandone copia all'Impresa unitamente ad un elenco dettagliato dei danni subiti per la parte Furto nonché, per la parte Incendio, quando si ipotizzi un fatto doloso. - SEZIONE F – TUTELA LEGALE: L'Assicurato deve tempestivamente denunciare il sinistro all'Impresa, trasmettendo tutti gli atti e documenti occorrenti, regolarizzandoli a proprie spese secondo le norme fiscali di bollo e di registro. L'Assicurato dovrà far pervenire all'Impresa la notizia di ogni atto, a lui notificato tramite Ufficiale Giudiziario, tempestivamente e, comunque, entro il termine utile per la difesa.
	Gestione da parte di altre imprese: non sono previste ulteriori Compagnie che si occupano della trattazione dei sinistri.
	Prescrizione: I diritti derivanti dal contratto di assicurazione si prescrivono in due anni dal giorno in cui si è verificato il fatto su cui il diritto si fonda ai sensi dell'art. 2952 del codice civile.
Dichiarazioni inesatte o reticenti	Le dichiarazioni inesatte o le reticenze del Contraente e dell'Assicurato relative a circostanze che influiscono sulla valutazione del rischio, possono comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo nonché la stessa cessazione dell'assicurazione ai sensi degli artt. 1892, 1893 e 1894 del Codice Civile.
Obblighi dell'impresa	La Compagnia si impegna a pagare l'indennizzo nel minor tempo possibile nell'interesse del Contraente/Assicurato

 Quando e come devo pagare?	
Premio	Indicizzazione È possibile indicizzare le somme assicurate, i massimali ed il premio alle variazioni percentuali del numero indice dei "prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati" elaborato dall'ISTAT. Sono inoltre soggetti ad adeguamento anche le franchigie ed i limiti di risarcimento non espressi in percentuale.
Rimborso	Non sono previsti casi in cui il contraente ha diritto al rimborso del premio pagato.

 Quando comincia la copertura e quando finisce?	
Durata	Non vi sono informazioni ulteriori rispetto a quelle fornite nel DIP danni.
Sospensione	Non è prevista la possibilità di sospendere le garanzie

 Come posso disdire la polizza?	
Ripensamento dopo la stipulazione	Non è previsto il ripensamento dopo la stipulazione del contratto.
Risoluzione	Nel caso di contratto a durata poliennale, l'assicurato può recedere dal contratto trascorso il primo quinquennio o in caso di durata inferiore a cinque anni, alla scadenza contrattuale, mediante lettera raccomandata, con preavviso di almeno sessanta giorni e con effetto dalla fine dell'annualità nel corso della quale la facoltà di recesso viene esercitata.

 A chi è rivolto questo prodotto?	
Prodotto rivolto a coloro che intendono tutelarsi multirischio per la copertura dei bisogni assicurativi per i rischi relativi all'abitazione (sia abituale che secondaria o locata a terzi) e alla vita privata.	

 Quali costi devo sostenere?	
I costi di intermediazione, a carico del Contraente, sono pari a 27,57% (al 31.12.2017).	

COME POSSO PRESENTARE I RECLAMI E RISOLVERE LE CONTROVERSIE?	
All'impresa assicuratrice	Eventuali disservizi riguardanti il rapporto contrattuale o la gestione dei sinistri possono essere segnalati per iscritto ai seguenti recapiti:

	<p>Assicuratrice Val Piave S.p.A. – Servizio Reclami - Piazza delle Donne Lavoratrici, 2 – 38122 Trento, Italia; Fax: 0461 891 840 – e-mail: reclami@gruppoitas.it</p> <p>I reclami devono contenere: a) nome, cognome e domicilio del reclamante, con recapito telefonico; b) numero della polizza e nominativo del contraente; c) numero dell'eventuale sinistro oggetto del reclamo; d) individuazione del soggetto o dei soggetti di cui si lamenta l'operato; e) breve ed esaustiva descrizione del motivo di lamentela; f) ogni documento utile per descrivere le circostanze.</p> <p>Il Servizio Reclami, svolta la necessaria istruttoria, provvederà a fornire riscontro entro 45 giorni dalla ricezione del reclamo.</p>
All'IVASS	<p>Se il reclamante non è soddisfatto della risposta, o in caso di mancato riscontro nel termine massimo di 45 giorni di cui sopra, potrà rivolgersi all'IVASS, Servizio Tutela del Consumatore, a mezzo posta (Via del Quirinale, 21 - 00187 Roma) o fax 06.42133206, pec: tutela.consumatore@pec.ivass.it, allegando copia del reclamo presentato all'Impresa e dell'eventuale riscontro. Ulteriori informazioni a riguardo, incluso il modello utilizzabile, sono reperibili sul sito www.ivass.it nella pagina dedicata ai reclami (sezione "Per i consumatori").</p>
PRIMA DI RICORRERE ALL'AUTORITÀ GIUDIZIARIA è possibile avvalersi di sistemi alternativi di risoluzione delle controversie, quali (indicare quando obbligatori):	
Mediazione	<p>1) Mediazione finalizzata alla conciliazione (prevista dalla Legge 9/8/2013, n. 98): Per avviarla occorre depositare apposita istanza presso un organismo di mediazione (il cui registro è disponibile sul sito del Ministero della Giustizia www.giustizia.it) nel luogo del giudice territorialmente competente per la controversia.</p>
Negoziazione assistita	<p>Negoziazione assistita finalizzata alla composizione bonaria della lite: è possibile attivare tale procedura rivolgendosi al proprio avvocato di fiducia (D.L. 12 settembre 2014 n. 132). In tal caso le parti sottoscrivono un accordo con cui convengono di cooperare in buona fede e con lealtà per risolvere in via amichevole la controversia entro un termine concordato.</p>
Altri sistemi alternativi di risoluzione delle controversie	<p>Arbitrato: le Condizioni generali di assicurazione possono prevedere la facoltà di ricorso a procedure arbitrali, specificandone le modalità di promozione (in forza di quanto previsto dal titolo VIII, capo I, del Codice di Procedura Civile).</p> <p>Per la risoluzione delle liti transfrontaliere, il reclamante avente il domicilio in Italia, può presentare reclamo all'IVASS, seguendo le indicazioni sopra descritte, o direttamente al sistema estero competente chiedendo l'attivazione della procedura FIN-NET, accedendo al sito internet: http://ec.europa.eu/internal_market/finnet/members_en.htm.</p>

REGIME FISCALE	
Trattamento fiscale applicabile al contratto	Al contratto è applicata l'imposta sulle assicurazioni con aliquota del 21,25% e il contributo anti racket pari al 1% sui premi imponibili.

PER QUESTO CONTRATTO L'IMPRESA DISPONE DI UN'AREA INTERNET RISERVATA AL CONTRAENTE (c.d. HOME INSURANCE), PERTANTO DOPO LA SOTTOSCRIZIONE POTRAI CONSULTARE TALE AREA E UTILIZZARLA PER GESTIRE TELEMATICAMENTE IL CONTRATTO MEDESIMO.